

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Красная,1**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Красная,1
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	32
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	3906,95 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1445,85 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	556,9кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	1904,2 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 57227 руб. 37 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	ремонт подвальных спусков	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	ремонт подъездов	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	Ремонт системы ХВС (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	13.11.2023 по 24.11.2023
2	Снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общего имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 19.09.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Красная,1 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	213260
2.Всего начислено по дому в т.ч.	527432
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	386794
начислено за встроенные помещения	131783
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	8855
3.Всего оплачено в т.ч.:	521557
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	379715
оплачено за встроенные помещения	130784
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11058
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	567948
Содержание общего имущества МКД	355317
Текущий ремонт общего имущества МКД	99538
Расходы на управление многоквартирным домом	102006
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11087
5.Финансовый результат за 2023	-46391
6.Долг за домом на 01.01.2024г	219135
долг за собственниками жилых помещений	208808
долг за встроенными помещениями	10327
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	104729
8.Налоги	5419
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	355317
Аварийно-диспетчерское обслуживание	154682
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	64334
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5823
содержание и очистка придомовой территории	78465
Уборка лестничных клеток	52013
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	99538
замена и ремонт запорной арматуры	1198
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	5287
ремонт подвальных спусков	13522
ремонт подъездов	76217
ремонт системы отопления общего имущества(Квартира)	989
Ремонт системы ХВС общего имущества (квартиры) имущества(квартира)	400
Ремонт системы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	1925

Директор УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист УК "Центр"

В.А.Трусова